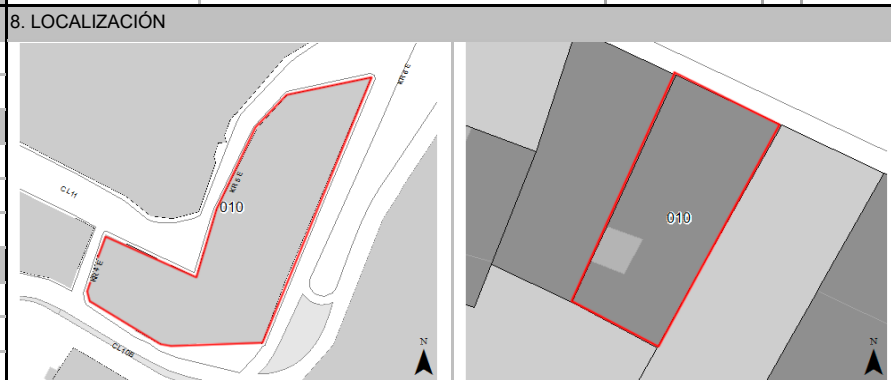


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 11 4 19 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 11 4 19 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	010	
3.11. CHIP	AAA0030LBPA	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	109.2	
Frente (ml)	7.4	Área ocupada (m2)	103.4	
Fondo (ml)	16.4	Área libre (m2)	5.7	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	10C 3E 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00563637	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	101111000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

7. OBSERVACIONES				
N.A.				

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010010	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 010

Código Nacional

Hoja 2 PR 010

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Guillermo Vega Arevalo			Guillermo Vega		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	76429			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			3419891		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 2 pisos, en un terreno pendientado, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 7.4 m y fondo de 16.4 m, logrando una proporción de 1 a 2.2 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de ocupación total con patio lateral en segundo piso. Se accede a través de un zaguán lateral donde se localiza escalera que entrega al patio lateral, en torno al cual se organizan los espacios de la vivienda. El 1º piso consta de 1 bodega con baño, en el nivel superior se compone de 8 espacios. La fachada consta de 2 niveles con vanos verticales, alero y zócalo. El primer piso consta de un zócalo pintado, 1 vano de ventana con carpintería metálica, y 2 vanos laterales de acceso, con sobre marco en ladrillo la vista, pilastras y cornisa superior, con carpintería metálica en cada puerta; el nivel superior consta de 3 vanos de ventana con carpintería metálica y sobre marco en ladrillo con acabado en pañete y pintura, rematado con una cornisa y alero. El sistema estructural es de muros de carga en el cuerpo frontal, con cubiertas a dos aguas en asbesto en cada uno de sus cuerpos. Los materiales de los muros son en adobe, ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, entepiso de madera, carpintería interior de madera en ventanas y puertas, escalera con peldaños en madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso y es propiedad de Guillermo Vega Arévalo. Este inmueble hace parte de un conjunto de viviendas pareadas con características espaciales y acabados de fachada similares, con su colindante, el predio 009. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas por el año 36 se identifica una tipología original de patio lateral, el cual se conserva hasta la actualidad. Se evidencian algunas modificaciones como el cubrimiento de los patios laterales y la construcción de un espacio en el patio lateral, de igual altura y el cambio en la materialidad de las cubiertas, además de subdivisiones interiores desmontables dentro del espacio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

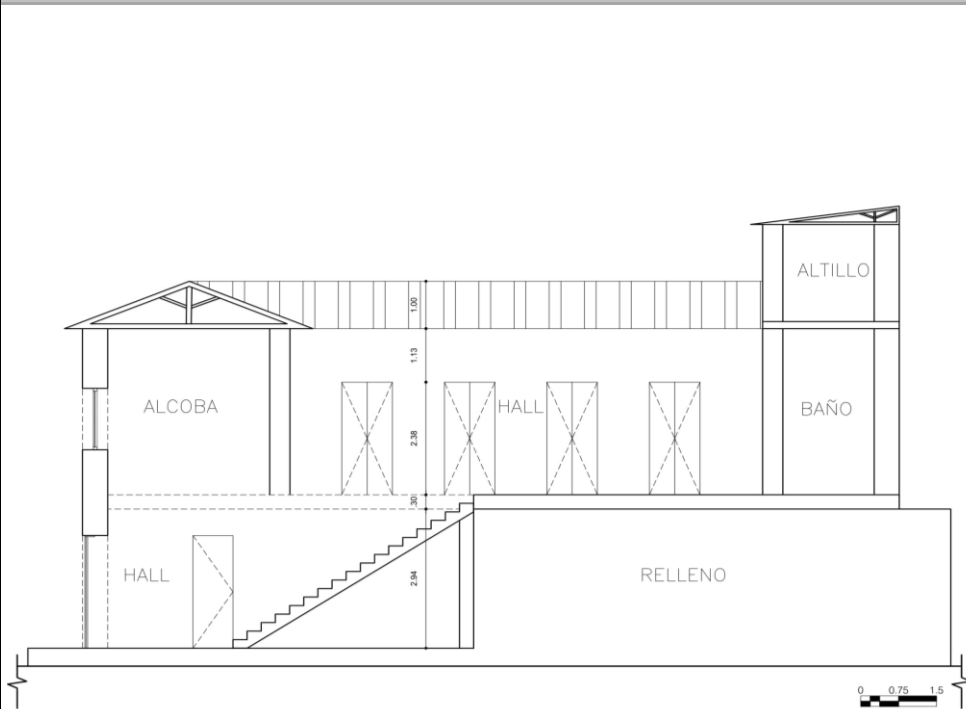
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano. Permite una lectura parcial de su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de sus intervenciones. Es testimonio de la arquitectura doméstica desarrollada en la ciudad durante este período, reflejo de la situación económica, política y cultural del país; asimismo, su sistema estructural y materiales empleados son muestra del avance tecnológico en el ámbito de la construcción.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones en la tipología. A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como la ornamentación en los vanos de puertas y ventanas, todas ellos marcando un acento de la verticalidad en los elementos propios del período al que pertenecen. También la constitución del bien mantiene los materiales y sistema constructivo tradicional con muros de carga, cubiertas inclinadas y carpinterías, además de su altura dentro del perfil.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

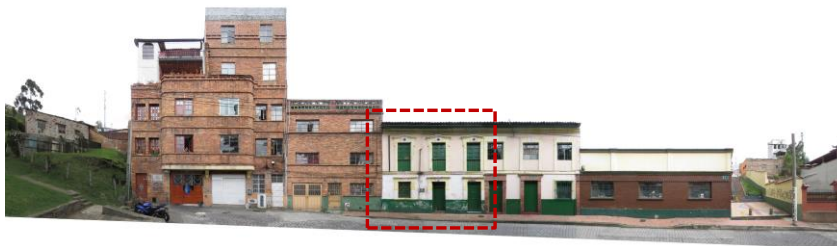
El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 4A Este



18,3 SUR

CALLE 10 B




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14 Este


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010010	de 5
	Fecha:	2017		